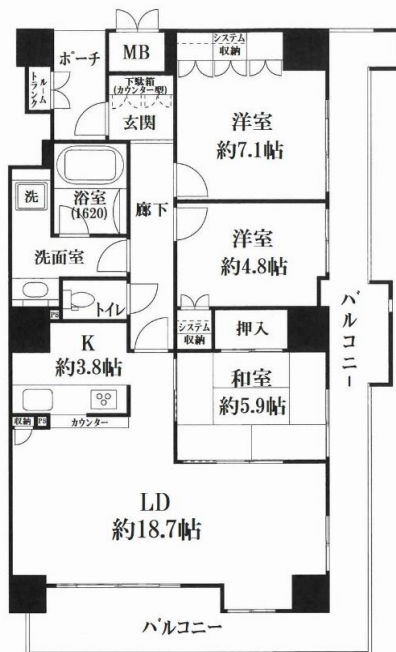


インフォメーション	価格	所在地	交通
	6,300 万円	大阪市北区菅原町10-12	OsakaMetro堺筋線・谷町線 「南森町」駅 徒歩5分 OsakaMetro堺筋線・京阪本線 「北浜」駅 徒歩6分

ZENITH OSAKA



大川の碧と中之島の翠が会う
OSAKAウォーターフロント



<オーナーチェンジ物件>

◆現行賃料:月額:220,000円(共益費込) 敷金返還金:300,000円(持ち回り)◆
年間予定賃料収入:2,640,000円 予定表面利回り:4.19%

※予定利回りは、公租公課その他該当物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

※上記賃料は将来にわたり保証するものではありません。

※オーナーチェンジ物件につき、現賃貸借契約の引き継ぎが条件となります。

※売却済みの場合はご容赦ください。

※現況と図面に差異のある場合は、現況を優先します。

名称	ジーニス大阪 WEST棟			
土地	土地権利	所有権		
	敷地面積	5,538.86㎡		
	共有持分	26,900,000/100億		
	用途地域	商業地域		
建物	構造	鉄筋コンクリート造	39階建て	
	専有面積	壁芯	91.29㎡	(27.61坪)
		バルコニー	24.68㎡	(7.46坪)
	間取り	3LDK		
	総戸数	360	戸	
	築年数	平成15 (2003) 年	1 月	
	分譲会社	日商岩井株式会社	施工会社	大林・五洋・松村・長谷工特定建設工事共同企業体
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社		
	管理費	月額	21,000 円	
	修繕積立金	月額	10,040 円	
	その他			
	その他			
	設備	駐車場	空有	月額
給湯		ガス給湯器	ガス	都市ガス
水道		公営	電気	関西電力
現況	賃貸中			
引渡	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット飼育可 (規約あり) ・賃借人負担にて駐輪場・駐車場使用中 (月額:22,300円) 			



大阪府知事(4)第53877号
プラザ株式会社

〒530-0054 大阪市北区南森町2-1-23 藤原ビル6F
TEL: 06-6312-4441
FAX: 06-6312-4442

取引態様	仲介
担当	山崎