



イン ン ン	価格 0 万円	所在地 大阪市北区菅原町10-12	交通 OsakaMetro堺筋線・谷町線 「南森町」駅 徒歩5分 OsakaMetro堺筋線・京阪本線 「北浜」駅 徒歩6分
--------------	------------	----------------------	--

Z E N  
O S

＜オーナーチェンジ物件＞

◆現行賃料:月額:220,000円(共益費込) 敷金返還金:300,000円(持  
年間予定賃料収入:2,640,000円 予定表面利回り:4.55%

※予定利回りは、公租公課その他該当物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。  
※上記賃料は将来にわたり保証するものではありません。  
※オーナーチェンジ物件につき、現賃貸借契約の引き継ぎが条件となります。  
※売却済みの場合はご容赦ください。

鶏と中之島の翠が出会う  
ターフロント

名称 ジーニス大阪 WEST棟

土 地	土地権利	所有権	
	敷地面積	5,538.86㎡	
	共有持分	26,900,000/100億	
	用途地域	商業地域	
構 造	鉄筋コンクリート造	39 階建て	
	14 階部分		
	壁芯	91.29㎡ (27.61坪)	
		24.68㎡ (7.46坪)	

バルコニー

備考 (2,300円)

特定建設工事共同企業体

成約御礼

