



価格	200 万円	所在地	大阪市北区西天満 1-8-9	交通	京阪本線・OsakaMetro堺筋線「北浜」駅 徒歩4分 OsakaMetro谷町線・堺筋線「南森町」駅 徒歩8分
----	--------	-----	----------------	----	--

成約御礼

＜オーナーチェンジ物件＞ ◆現行賃料:月額:200,000円(共益費込) 敷金返還金:200,000円
年間予定賃料収入:2,400,000円 予定表面利回り:4.52%

※予定利回りは、公租公課その他該当物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※上記賃料は将来にわたり保証するものではありません。
※オーナーチェンジ物件につき、現賃貸借契約の引き継ぎが条件となります。
※売却済みの場合はご容赦ください。

名称	ヴィークタワーOSAKA	
土地	土地権利	所有権
	敷地面積	3,157.52㎡
	共有持分	7,546/2,016,397
	用途地域	商業地域
構造	鉄筋コンクリート造	35階建て
	4階部分	
専有面積	壁芯	75.46㎡ (22.82坪)
		38.42㎡ (11.62坪)

清水建設(株)

